

ДОГОВОР № 130016000820
АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Каменск-Уральский

01 июля 2016г.

Публичное акционерное общество «Синарский трубный завод» (ПАО «СинТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главного инженера по техническому обеспечению производства Пономарева Николая Георгиевича, действующего на основании доверенности № СН-03 от 01.01.2015г., с одной стороны, и

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дроновой Наталии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1 680 кв.м (инв. № 10000029084), с кадастровым номером 66:45:0100 211:222, категория земель – земли населенных пунктов, именуемый далее – "земельный участок", расположенный по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, Заводской проезд, 1.

Границы арендуемого земельного участка указаны в прилагаемом к договору плане участка (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2013г. сделана запись регистрации № 66-66-03/052/2013-001 (Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АЕ № 950145 от 17.05.2013г.).

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору), подписываемому представителями Арендодателя и Арендатора.

1.4. Возврат Арендодателю арендуемого земельного участка должен быть произведен в течение трех дней с момента истечения срока действия настоящего договора.

1.5. Возврат оформляется актом приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;

2.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ;

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.4. Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще чем один раз в год.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему договору) в день подписания настоящего договора.

2.2.2. Обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором арендуемого земельного участка на условиях настоящего договора.

2.2.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора известить Арендатора не позднее, чем за 30 дней.

2.2.4. Нести ответственность за соблюдение природоохранного законодательства.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды с согласия Арендодателя (собственника земельного участка).

2.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.3. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.4.4. Не сдавать арендуемый земельный участок как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых являются какое-либо обременение, залог и др., без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.4.7. Соблюдать экологические и санитарные нормы и правила по сбору и временному хранению отходов на арендуемой территории.

2.4.8. Соблюдать требования природоохранного и санитарного законодательства, а также экологические нормативы, установленные в нормативной и разрешительной документации по охране окружающей среды.

2.4.9. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, контролирующих органов о проведении мероприятий по устранению выявленных нарушений требований природоохранного и санитарного законодательства.

2.4.10. Возмещать штрафные санкции, налагаемые контролирующими органами на Арендодателя за нарушения, допущенные Арендатором.

2.4.11. Незамедлительно передать по акту приема-передачи Арендодателю земельный участок по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении.

2.4.12. Подписать акт выполненных работ, услуг в течение 2-х дней и предоставить один экземпляр Арендодателю. При неполучении в установленный срок Акт выполненных работ, услуг считается принятым и согласованным Сторонами.

2.4.13. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата в месяц по договору составляет 5 707,14 руб. (пять тысяч семьсот семь рублей 14 коп.) в т.ч. НДС 18% – 870,58 руб.

3.2. Арендатор осуществляет оплату ежемесячно путем внесения денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 15 календарных дней с даты выставления счета-фактуры установленного образца, в соответствии с действующим законодательством РФ. Датой уплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Изменения в счета-фактуры, а также выставление корректировочных счетов-фактур производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1137 от 26.12.2011 г. «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость».

3.4. Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость в составе, характеристике передаваемого в аренду земельного участка. Арендодатель должен письменно предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц.

3.5. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо невнесение им арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора, в течение двух месяцев подряд является основанием для расторжения договора Арендодателем в одностороннем порядке.

3.6. По соглашению сторон возможны другие формы расчетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Претензионный порядок урегулирования споров Сторон договора обязателен. Любые претензии по настоящему договору направляются заказным письмом. Претензия принимается к рассмотрению при условии приложения к ней документов, обосновывающих заявленные в ней требования. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом в течение 30 дней с момента получения претензии.

4.3. В случае нарушения срока оплаты, установленного п.3.2. настоящего договора, Арендатор несет ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

4.4. В случае невозможности разрешения споров по настоящему договору путем переговоров, Стороны после соблюдения претензионного порядка урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд Свердловской области.

4.5. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору. В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается: 11 (одиннадцать) календарных месяцев со дня передачи земельного участка в аренду по акту приема-передачи.

5.2. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий период (11 месяцев), в случае, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о своем желании расторгнуть договор.

5.3. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

5.4. В случае нарушения условий договора одной из сторон другая сторона может потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков, связанных с досрочным расторжением договора.

5.5. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон путем направления письменного уведомления не менее чем за 30 дней до даты расторжения. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления вышеуказанного уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Ни одна из Сторон не может передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и направить другой стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом в течение 30-ти дней с момента получения претензии. При невозможности достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Свердловской области.

6.4. Установленные с 01.06.2016г. статьей 317.1 ГК РФ проценты не начисляются.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Публичное акционерное общество «Синарский трубный завод» (ПАО «СинТЗ»)

623401, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, дом 1
ИНН 6612000551, КПП 997550001, К/с 30101810800000000756,
БИК 046577756, ОГРН 1026600931686, Р/с 40702810101100000795 в
ПАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург

Арендатор: Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»)

623409, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, 7
ИНН 6612006480, КПП 661201001, к/с 30101810965770000400,
БИК 046577400, ОГРН 1026600936581, р/с 40703810424000000452
Филиал ЕКБ ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Екатеринбург

Арендатор:
Директор НОЧУ ДПО «Автокласс»



Н.В.Дронова
« 02 » 2016г.

Арендодатель:
Заместитель главного инженера
по техническому обеспечению
производства ПАО «СинТЗ»



Н.Г.Пономарев
« 02 » 2016г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АЕ 950145

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 17.05.2013 г.

Документы-основания:

Приказ №413 от 29.04.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество «Синарский трубный завод». ИНН 6612000551. ОГРН 1026600931686. КПП 997550001. Дата регистрации: 27.05.1996 г., наименование органа регистрации: Администрация города Каменска-Уральского Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, д. 1.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - производственная площадка. Площадь: 2498348 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проезд Заводской, дом 1

Кадастровый (или условный) номер:

66:45:0100211:222

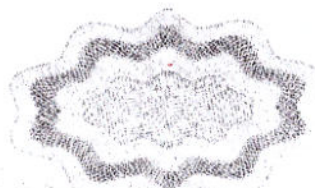
Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.05.2013 г. сделана запись регистрации № 66-66-03/052/2013-001

Государственный регистратор:

/ Чемезова О. В. /

66 АЕ 950145



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка № 130016000820 от 01.07.2016г.

г. Каменск–Уральский

01 октября 2016г.

Публичное акционерное общество «Синарский трубный завод» (ПАО «СинТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главного инженера по техническому обеспечению производства Пономарева Н.Г., действующего на основании доверенности № СН-03 от 01.01.2015г., с одной стороны, и

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дроновой Н.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора изложить в редакции: « Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 2 680 кв.м (инв. № 10000029084), с кадастровым номером 66:45:0100 211:222, категория земель – земли населенных пунктов, именуемый далее – "земельный участок", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск–Уральский, Заводской проезд, 1.

Границы арендуемого земельного участка указаны в прилагаемом к настоящему дополнительному соглашению плане участка (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению)».

2. Пункт 1.3. договора изложить в редакции: «Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема–передачи, подписываемому представителями Арендатора и Арендодателя (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

3. Пункт 3.1. договора изложить в редакции: «С 01.10.2016г. арендная плата в месяц по настоящему договору составляет 7 715,47 руб., кроме того НДС 18% – 1 388,78 руб. Итого размер арендной платы по настоящему договору в месяц 9 104,25 руб. (девять тысяч сто четыре рубля 25 коп.)»

4. Другие условия договора № 130016000820 от 01.07.2016г., незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора № 130016000820 от 01.07.2016г.

6. Реквизиты сторон:

Арендодатель: Публичное акционерное общество «Синарский трубный завод» (ПАО «СинТЗ»)

623401, Свердловская обл., г. Каменск–Уральский, ул. Заводской проезд, дом 1
ИНН 6612000551, КПП 997550001, К/с 30101810800000000756,
БИК 046577756, ОГРН 1026600931686, Р/с 40702810101100000795 в ПАО «СКБ–БАНК» г. Екатеринбург

Арендатор: Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»)

623409, Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Революционная, 7
ИНН 6612006480, КПП 661201001, к/с 30101810965770000400,
БИК 046577400, ОГРН 1026600936581, р/с 40703810424000000452
Филиал ЕКБ ПАО «Ханты–Мансийский банк Открытие» г.Екатеринбург

Арендатор:
Директор НОЧУ ДПО «Автокласс»



Н.В. Дронова
« 1 » октября 2016г.

Арендодатель:
Заместитель главного инженера
по техническому обеспечению
производства ПАО «СинТЗ»



Н.Г. Пономарев
« 1 » октября 2016г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
по договору № 130016000820 от 01.07.2016г.

г. Каменск-Уральский

01 октября 2016г.

Публичное акционерное общество «Синарский трубный завод» (ПАО «СинТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главного инженера по техническому обеспечению производства Пономарева Н.Г. с одной стороны, и

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дроновой Н.В., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду:
 - 1.1.1. земельный участок площадью 2 680 кв.м (инв. № 10000029084), с кадастровым номером 66:45:0100 211:222, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, Заводской проезд, 1.
2. Состояние вышеуказанного земельного участка на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей стороны нет.
3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендатор:
Директор НОЧУ ДПО «Автокласс»



Н.В.Дронова
2016г.

Арендодатель:
Заместитель главного инженера
по техническому обеспечению
производства ПАО «СинТЗ»



Н.Г.Пономарев
2016г.

Начальник ОСОФ _____ А.Б.Колосов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № 130016000820 от 01.07.2016г.

г. Каменск-Уральский

02 октября 2018г.

Публичное акционерное общество «Синарский трубный завод» (ПАО «СинТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главного инженера по техническому обеспечению производства Пономарева Николая Георгиевича, действующего на основании доверенности № СН-28 от 01.01.2018г., с одной стороны, и

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Коротких Юлии Витальевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.4.12. договора изложить в следующей редакции: «Выполнять требования:
 - действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов по охране труда, промышленной безопасности, экологической безопасности и пожарной безопасности РФ с обязательным указанием лица, назначенного Арендатором, ответственным за соблюдение вышеназванных требований;
 - «Положения о взаимодействии ПАО «СинТЗ» с подрядными, субподрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, привлекаемыми к различным видам работ, дочерними предприятиями, арендаторами» (Приложение № 3 к настоящему договору)».
2. Пункт 3.1. договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата по настоящему договору составляет 7 715,47 руб. (семь тысяч семьсот пятнадцать рублей 47 коп.), в месяц, кроме того НДС в размере, установленном действующим законодательством РФ».
3. Пункт 6.2. договора – исключить.
4. Пункт 6.4. договора – исключить.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.
6. Другие условия договора № 130016000820 от 01.07.2016г., незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора № 130016000820 от 01.07.2016г.
8. Реквизиты сторон:

Арендодатель: Публичное акционерное общество «Синарский трубный завод» (ПАО «СинТЗ»)

623401, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, дом 1
ИНН 6612000551, КПП 997450001, К/с 30101810800000000756,
БИК 046577756, ОГРН 1026600931686, Р/с 40702810101100000795 в ПАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург

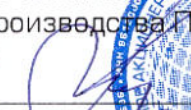
Арендатор: Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»)

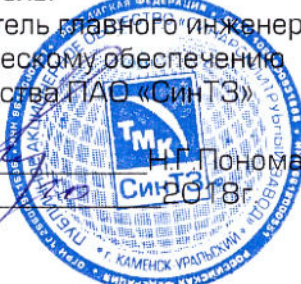
623409, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, 7
ИНН 6612006480, КПП 661201001, к/с 30101810965770000400,
БИК 046577400, ОГРН 1026600936581, р/с 40703810424000000452
Филиал ЕКБ ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Екатеринбург

Арендатор:
Директор НОЧУ ДПО «Автокласс»


Ю.В.Коротких
« 04 » 10 2018г.

Арендодатель:
Заместитель главного инженера
по техническому обеспечению
производства ПАО «СинТЗ»


Н.Г. Пономарев
« 02 » 10 2018г.





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СИНАРСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД

ул.Заводской проезд, дом 1, г.Каменск-Уральский,
Свердловская обл., Россия, 623401
Телефон: +7 (3439) 36-3004, 36-3502;
Факс: +7 (3439) 36-3197, 36-3791
E-mail: Sinarsky@sintz.ru; www.tmk-group.ru

НОЧУ ДПО "АВТОКЛАСС"
Директору Коротких Ю.В.

22.05.2020 № 20-00486

На № _____ от _____ e-mail: korotkix79@bk.ru

О пролонгации договора

Уважаемая Юлия Витальевна!

В ответ на Ваше обращение от 18.05.2020г. № 40 сообщая, что срок действия договора № 130016000820 от 01.07.2016г. с НОЧУ ДПО "Автокласс" по аренде земельного участка площадью 2680 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд,1, согласно п.5.2. договора, пролонгируется до 31.01.2021г.

С уважением,

Начальник ОСОФ

А.М. Петухов

*Исполнитель: Ахтямова Анжелика Шамильевна
Тел.: 8(3439)36-32-44
E-mail: AhtyamovaAS@sintz.ru*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору № 130016000820 от 01.07.2016г.

г. Каменск–Уральский

29 апреля 2021г.

Акционерное общество «Синарский трубный завод» (АО «СинТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главного инженера по техническому обеспечению производства Пономарева Николая Георгиевича, действующего на основании доверенности № СН-01 от 01.01.2021г., с одной стороны, и

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Коротких Юлии Витальевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.4.12. читать в следующей редакции: «Выполнять требования:

– действующих нормативных правовых актов и нормативно–технических документов по охране труда, промышленной безопасности, экологической безопасности и пожарной безопасности РФ с обязательным указанием лица, назначенного Арендатором, ответственным за соблюдение вышеназванных требований;

– «Положения о взаимодействии ПАО «СинТЗ» с подрядными, субподрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, привлекаемыми к различным видам работ, дочерними предприятиями, арендаторами», введенного приказом № 555 от 30.06.2017г., с изменениями, внесенными приказами № 74 от 31.01.2018г., № 38 от 16.01.2019г. (Приложение № 3 к настоящему договору)».

2. Внести в договор пункт 2.4.14 в следующей редакции: «При выполнении работ на территории и объектах АО «СинТЗ», исключить фото–видео съемку и аудиозапись фактов (событий), непосредственно не связанных с исполнением обязательств по настоящему договору, на личные мобильные устройства своих сотрудников».

3. Внести в договор пункт 2.4.15. в следующей редакции: «Обеспечить ознакомление и обязательное соблюдение подчиненными ему работниками внутри объектного режима на промплощадке Арендодателя в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Арендодателя. Полностью возместить все причиненные убытки, связанные с несоблюдением внутри объектного режима подчиненными ему работниками».

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания обеими сторонами.

5. Другие условия договора № 130016000820 от 01.07.2016г., незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора № 130016000820 от 01.07.2016г.

7. Реквизиты сторон:


Арендодатель: Акционерное общество «Синарский трубный завод» (АО «СинТЗ») 623400, Свердловская обл., г. Каменск–Уральский, ул. Заводской проезд, дом 1 ИНН 6612000551, КПП 997450001, К/с 30101810800000000756, БИК 046577756, ОГРН 1026600931686, Р/с 40702810101100000795 в ПАО «СБ–БАНК» г. Екатеринбург

Арендатор: Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс») 623409, Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Революционная, 7 ИНН 6612006480, КПП 661201001, к/с 30101810965770000400, БИК 046577400, ОГРН 1026600936581, р/с 40703810424000000452 Филиал ЕКБ ПАО «Ханты–Мансийский банк Открытие» г.Екатеринбург

Арендатор:
Директор НОЧУ ДПО «Автокласс»


Ю.В.Коротких
«_____» _____ 2021г.

Арендодатель:
Заместитель главного инженера по
техническому обеспечению
производства АО «СинТЗ»


Н.Г.Пономарев
_____ 2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору № 130016000820 от 01.07.2016г.

г. Каменск–Уральский

01 марта 2022г.

Акционерное общество «Синарский трубный завод» (АО «СинТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главного инженера по техническому обеспечению производства Пономарева Н.Г., действующего на основании доверенности № СН-01 от 01.01.2021г., с одной стороны, и

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Коротких Ю.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением ввести «Положение о взаимодействии АО «СинТЗ» с подрядными, субподрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, привлекаемыми к различным видам работ, дочерними предприятиями, арендаторами», введенного приказом № 977 от 29.12.2021г. (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

2. «Положение о взаимодействии ПАО «СинТЗ» с подрядными, субподрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, привлекаемыми к различным видам работ, дочерними предприятиями, арендаторами», введенного приказом № 555 от 30.06.2017г., с изменениями, внесенными приказами № 74 от 31.01.2018г., № 38 от 16.01.2019г. (Приложение № 3 к договору № 130016000820 от 01.07.2016г) – считать утратившим силу.

3. Пункт 1.1, договора читать в следующей редакции: «Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование (в аренду) часть земельного участка площадью 2 462 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов – производственная площадка), инв. 0100109387, кадастровый номер 66:45:0100211:847, расположенный по адресу Свердловская область, г. Каменск–Уральский, ул. Заводской проезд, дом 1.

Границы арендуемой части земельного участка указаны в прилагаемом к дополнительному соглашению № 1 к договору № 130016000820 от 01.07.2016г. плане участка (приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 к договору № 130016000820 от 01.07.2016г.)».

4. Пункт .1.2. договора читать в следующей редакции: «Часть земельного участка, передаваемая Арендатору во временное пользование, принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.12.2021г. сделана запись регистрации № 66:45:0100211:847–66/112/2021–1».

5. Пункт 2.4.12. договора читать в следующей редакции: «Выполнять требования:
– действующих нормативных правовых актов и нормативно–технических документов по охране труда, промышленной безопасности, экологической безопасности и пожарной безопасности РФ с обязательным указанием лица, назначенного Арендатором, ответственным за соблюдение вышеназванных требований;
– «Положения о взаимодействии АО «СинТЗ» с подрядными, субподрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, привлекаемыми к различным видам работ, дочерними предприятиями, арендаторами», введенного приказом № 977 от 29.12.2021г. (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 к договору № 130021000345 от 23.03.2021г)»

6. Во всех приложениях к договору № 130016000820 от 01.07.2016г. вместо кадастрового номера 66:45:01 00 211:222, инв.№ 10000029084, читать номер кадастровый 66:45:01 00 211:847, инв.№ 0100109387

7. Другие условия договора № 130016000820 от 01.07.2016г., незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора № 130016000820 от 01.07.2016г.

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель: Акционерное общество «Синарский трубный завод» (АО «СинТЗ») 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, дом 1
ИНН 6612000551, КПП 997450001, К/с 301018108000000000756,
БИК 046577756, ОГРН 1026600931686, Р/с 40702810101100000795 в ПАО БАНК СИНАРА г. Екатеринбург

Арендатор: Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Автокласс» (НОЧУ ДПО «Автокласс») 623409, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Революционная, д. 7
ИНН 6612006480, КПП 661201001, к/с 30101810965770000400,
БИК 046577400, ОГРН 1026600936581, р/с 40703810938010000045
Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»

Арендатор:
Директор НОЧУ ДПО «Автокласс»


Ю.В.Коротких
« _____ 2022г.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 151325621799860972593249704829105498913750279275
Владелец Коротких Юлия Витальевна
Действителен с 19.03.2025 по 19.03.2026

Арендодатель:
Заместитель главного инженера по
техническому обеспечению
производства АО «СинТЗ»


Н.Г.Пономарев
« _____ 2022г.
